

Parkkade, ontmoeting tussen park en kade



1. Startpunt (ambitie van de stad, vernieuwing)

Het watergebied is de oorsprong, de ziel van Rotterdam. Het is een toegangspoort naar de wereld "gateway to the world". Bovendien is het watergebied (voormalig havengebied) het kapitaal/"goud" van de stad, van grote symbolische en economische waarde. De Erasmusbrug en de Willemsbrug zijn het symbool van innovatie; het nieuwe Rotterdam; de verbinding van noord en zuid. Door de verbinding is de stad één geheel. Het Waterfront is een belangrijk symbool voor de branding van de stad. Het Waterfront is onder te verdelen in de volgende locaties:

Het Waterfront is onder te verdelen in de volgende locaties:

- a) Boompjes & Boomjeskade
- b) Willemsplein
- c) Leuvehoofd
- d) Willemskade / Veerhaven
- e) Parkkade
- f) Westerkade
- g) Plein 1940

2. Profiel vanuit de kracht van de plek

De Parkkade is een stoere kade tussen het monumentale Park van Zoicher en de Maas. Een Rotterdamser plek aan de rivier is er niet: de Parkkade blijft een favoriete afmeerplaats voor kustvaarders en andere interessante zeeschepen. De inrichting op de kade is dan ook stoer en groots, met royale kleurrijke grasvlakken. Er is plek om te liggen of te zitten en naar de boten en de rivier te kijken. De toegang tot het Park wordt vergemakkelijkt, onder andere door een nieuwe trap in het midden van de kade. De omgeving van het monumentale filtergebouw van de Maastunnel krijgt een tuinachtige omgeving aansluitend op de verfijnde en unieke architectuur.



Gewenste programmering passend bij profiel

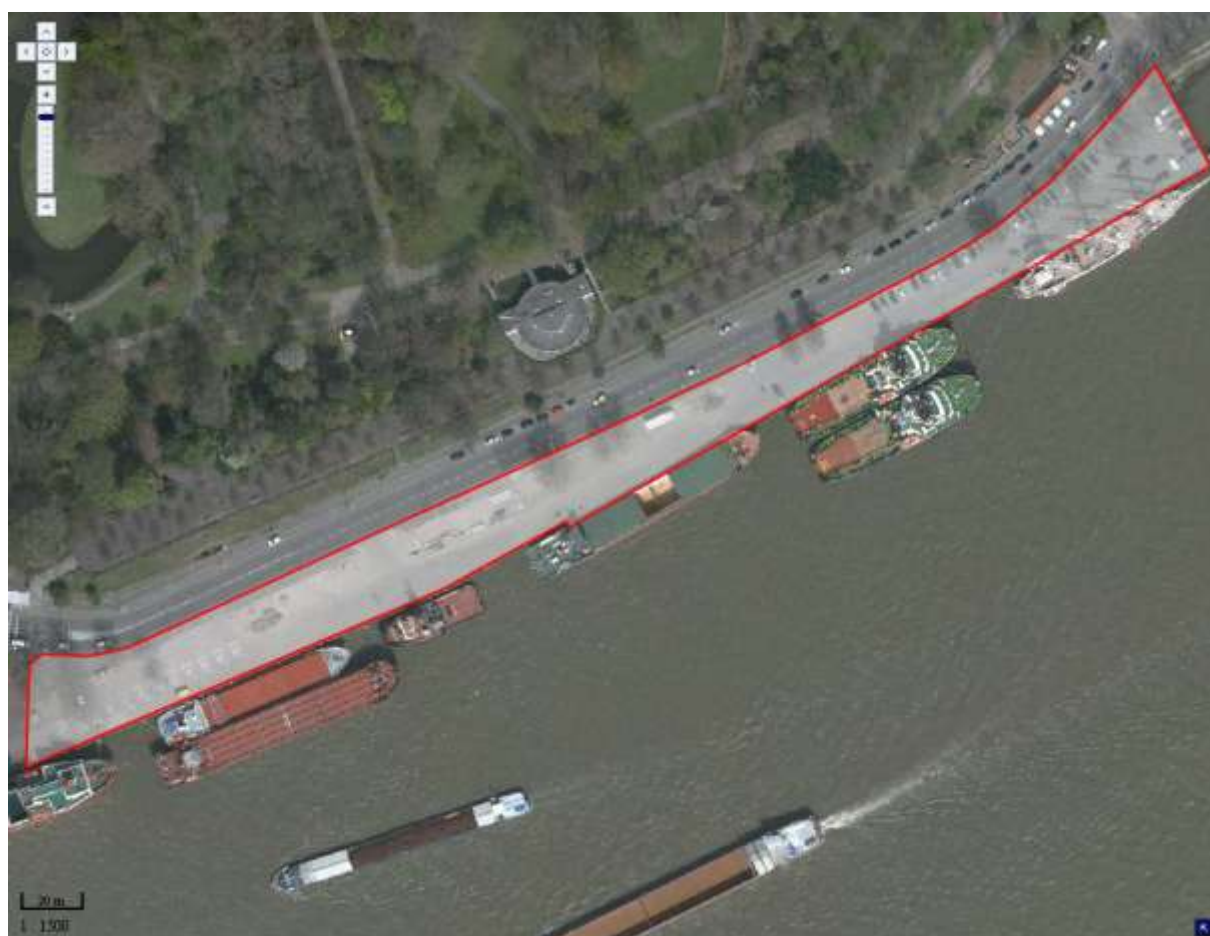
- Programmering kan aansluiten bij de bedrijvigheid die er al is vanuit de restaurants en cafés in het gebied.
- De Parkkade nodigt uit voor programmering die aansluit bij activiteiten in Het Park die de sfeer van beide locaties versterken.
- Daarnaast kan de locatie in beperkte mate onderdeel zijn van grotere evenementen die plaatsvinden in het gebied van het Waterfront.

3.1 Beheersaspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Voormalig stedelijke havenkade.
- Inrichting als kade. Er meren regelmatig schepen aan.
- Cameratoezicht: niet aanwezig
- Natuursteen (en dus niet geschikt voor zware belasting).
- Na herinrichting veel groenbakken, bomen en straatmeubilair, deze moeten vrij worden gehouden en organisatoren moeten hiermee rekening houden bij de inrichting van het terrein.
- Brandkranen zijn beperkt aanwezig.
- Calamiteitensteiger is aanwezig (tegenover de Ballentent). Ruimte hieromheen dient vrij gehouden te worden.
- Parkkade is de enige gratis toegankelijke kade voor boten in Rotterdam.
- Verlichting: gewone/openbare straatverlichting

Grootte van de plek

Bruto oppervlakte, exclusief rijbaan, ca. 9.000 m².



Type omgeving (woonwijk/licging)

- ontsluitingsweg;
- recreatieve waterkant;
- naast Het Park, om de hoek van de Euromast;
- verder weg van (icoon) Erasmusbrug, wel zicht op Wilhelminapier met bouwproject De Rotterdam en Hotel New York;
- ingang van fietstunnel naar Rotterdam Zuid grenst aan de Parkkade.

Draagvlak

- Afstemming met ondernemers (zoals Parkheuvel) en bewoners in de omgeving is noodzakelijk

Standplaatsen

Niet van toepassing.

3.2 Beheersaspecten: Veiligheid

Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Redelijk eenvoudig (fysieke) afscheiding te maken, dus regulering van de toegang is mogelijk.
- Er zijn voldoende ontvluchtingsmogelijkheden voor bezoekers.

Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

- Organisator dient bij het Havenbedrijf na te gaan of er schepen aanmeren, als dit het geval is moet 5 meter vanaf de kade moet vrij worden gehouden voor het schipperspad en 5 meter voor de calamiteitenroute (in totaal dus 10 meter). Vanuit de politie en de VRR (Veiligheidsregio Rotterdam) wordt geadviseerd de calamiteitenroute / schipperspad af te zetten met hekken, omdat het water in de Nieuwe Maas levensgevaarlijk is.

3.3 Beheersaspecten: Verkeer

Bereikbaarheid OV

- tramhalte op 15 minuten lopen.
- In het algemeen: niet goed bereikbaar met OV

Overige verkeersaspecten

- Soort weg: *kade*.
- Rijbaan moet vrij blijven.
- Verkeersimpact bij gehele afsluiting: *groot*.
- Verkeersimpact bij gedeeltelijke afsluiting rijbaan: *groot*.
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving i.v.m. doorstroming tijdens evenement: *geen*.
- I.v.m. doorrijdbaarheid: nooit tegelijkertijd afsluiten met: *n.v.t.*
- Calamiteitenroute hulpdiensten

3.4 Beheersaspecten: Bouwactiviteiten / herinrichting

- Werkzaamheden Maastunnel, 2014 – 2015.

Het is nog onduidelijk wanneer de herinrichting van het gebied wordt gestart. De ambitie voor de herinrichting is als volgt:

Parkkade: ontmoeting tussen park en kade

De Parkkade is een stoere kade tussen het monumentale Park van Zocher en de Maas. Een Rotterdamser plek aan de rivier is er niet: de Parkkade blijft een favoriete afmeerplaats voor kustvaarders en andere interessante zeeschepen. De inrichting op de kade is dan ook stoer en groots, met royale kleurrijke grasvlakken. Meer plek om te liggen of te zitten en naar de boten en de rivier te kijken. De toegang tot het Park wordt vergemakkelijkt, onder andere door een nieuwe trap in het midden van de kade. De omgeving van het monumentale filtergebouw van de Maastunnel krijgt een tuinachtige omgeving aansluitend op de verfijnde en unieke architectuur.