

2. Profiel vanuit de kracht van plek

De Parklaan is een uitloper van Het Park (bij de Euromast) en vormt de directe verbinding van Het Park met de Veerhaven. De laan biedt daardoor mogelijkheden om de werelden van Het Park en van het Waterfront met elkaar te verbinden en sluit wat karakter betreft het beste aan bij Het Park. Het Park is de groene oase van rust aan de Maas, het stadspark voor de centrumbewoner, waar het prettig toeven is in alle seizoenen van het jaar. De historische Engelse landschapstijl van Het Park is waar mogelijk hersteld waardoor de beleving van het park en de zichtlijnen weer speelser zijn geworden. Bepaalde velden in het park zijn ook geschikt gemaakt voor evenementengebruik. Het Park en Parklaan worden 365 dagen per jaar gebruikt om te wandelen, op een bankje te zitten, te picknicken en te spelen.



Gewenste programmering passend bij profiel

Festivals en buitenprogramma spelen zich meestal af van mei tot en met september. Uiteraard zijn er talloze buitenactiviteiten te bedenken die ook in de herfst, winter en vroege lente kunnen plaatsvinden. Activiteiten moeten bijdragen aan de sfeer en de mogelijkheden die Het Park biedt. De grootte van de evenementen is afhankelijk van de fysieke mogelijkheden en de belasting die het park redelijkerwijs aankan.

Programmering die past bij het profiel hebben de volgende kenmerken:

- Kleinschalig.
- Liefst gericht op kinderen/familie.
- Aansluitend bij sfeer, historisch karakter van het park.
- Geen podiumprogrammering met een hoog geluidsniveau.

3.1 Beheersaspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Monumentale boom op het terrein aanwezig, deze dient tijdens een evenement vrij gehouden te worden.
- Rekening houden met zeer zachte ondergrond
- Afstand houden van het monument dat midden op het terrein staan. (bij voorkeur afzetten omdat het monument fragiel is)
- Brandkranen zijn aanwezig ter hoogte van de bebouwing.
- Cameratoezicht: nee
- Verlichting: gewone/openbare straatverlichting aan de randen
- Voor de Parklaan geldt een maximum aantal evenementen van 4 per jaar.

Grootte van de plek

Bruto oppervlakte de Parklaan is 9.750 m².



Type omgeving (woonwijk/licging)

- wonen en kantoren;
- Historisch Scheepvaartkwartier;
- naast Het Park;
- in de buurt van de Maas.

Draagvlak

- Voor het Erasmus MC dient rekening gehouden te worden met beperkte geluidsoverlast.
- Dit geldt ook voor bewoners in het Scheepvaartkwartier die grenzend aan de Parklaan wonen.
- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk.

Standplaatsen

Seizoensgebonden: ijs (Kievitslaan).

3.2 Beheersaspecten: Veiligheid

Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Afsluiting van het terrein is mogelijk, en regulering van de toegang dus ook. Voorwaarde hiervoor is dat de parkeerplaatsen op het middenterrein tijdens het evenement worden opgeheven.
- Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden voor bezoekers.

Toegankelijkheid (bereikbaar voor hulpdiensten)

- Calamiteitenroute: n.v.t.

3.3 Beheersaspecten: Verkeer

Bereikbaarheid OV-vervoer

- tramhalte op 5 minuten loopafstand.

Parkeergelegenheid:

- Parkeergelegenheid in de buurt de Parklaan is beperkt en met name bedoeld voor bedrijven en omwonenden. Deze parkeergelegenheid dient zo veel mogelijk beschikbaar te blijven voor bedrijven en omwonenden.
- Vopakgarage bij de Ballentent, Parkeergarage Erasmusbrug en Parkeergarage Museumpark zijn op loopafstand. Parkeergarage Erasmus MC is in overleg met het Erasmus MC ook beschikbaar. Parkeergarage Boompjes (Terwekker) is ook beschikbaar. Zie bijlage.

Andere verkeersaspecten

- Verkeersimpact bij gehele afsluiting: *n.v.t.*
- Verkeersimpact bij gedeeltelijke afsluiting rijbaan: *n.v.t.*
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving i.v.m. doorstroming tijdens evenement: *geen.*
- In verband met bereikbaarheid van kantoren is de Parklaan door de week moeilijk af te sluiten.

3.4 Beheersaspecten: Bouwactiviteiten/herinrichting

Bouwprojecten in aanbouw en oplevering

- Parkeergarage Museumpark (oplevering najaar 2010)
- Hogeschool Rotterdam – Rochussenstraat (2011)
- Erasmus MC (nu t/m 2016)
- Westerlaantoren (2012)

Buitenruimteprojecten (herinrichting) en beoogde start uitvoering

- Parkkade (2010)
- Het Park gefaseerde uitvoering vanaf 2010
- Bijbeltuin/Rozarium (snelle acties groen) (2011)
- Hoboken Vergroening Westzeedijk (fase 2) (2011)

Bijlage 1: Parkeergarages in de directe omgeving van de Parklaan



PT