

Willemskade en Veerhaven, het klassieke scheepvaartkwartier



1. Startpunt (ambitie van de stad, vernieuwing)

Het watergebied is de oorsprong, de ziel van Rotterdam. Het is een toegangspoort naar de wereld "gateway to the the world". Bovendien is het watergebied (voormalig havengebied) het kapitaal/"goud" van de stad, van grote symbolische en economische waarde. De Erasmusbrug en de Willemsbrug zijn het symbool van innovatie; het nieuwe Rotterdam; de verbinding van noord en zuid. Door de verbinding is de stad één geheel. Het Waterfront is een belangrijk symbool voor de branding van de stad. Het Waterfront is onder te verdelen in de volgende locaties:

Het Waterfront is onder te verdelen in de volgende locaties:

- a) Boompjes & Boomjeskade
- b) Willemsplein
- c) Leuvehoofd
- d) Willemskade / Veerhaven
- e) Parkkade
- f) Westerkade
- g) Plein 1940

2. Profiel vanuit de kracht van de plek

Rustige flaneerplek in de luwte. Zicht op de voormalige passagiersterminal van de Holland-Amerikalijn en waar ook nu de internationale cruises aan- en afmeren. Met de statige, monumentale gebouwen aan de Willemskade en in de Veerhaven bevind je je in een stuk Rotterdam dat op alle fronten allure uitstraalt. Het Waterfront is een belangrijk symbool voor de branding van de stad.



Kernwaardenanalyse Willemskade en Veerhaven

Gewenste programmering passend bij profiel

- De Willemskade en de Veerhaven nodigen uit voor intieme, kleinschalige en hoogwaardige programmering die past bij de maritieme uitstraling van het gebied.
- Programmering kan aansluiten bij de bedrijvigheid die er al is vanuit de restaurants en cafés in het gebied.
- Daarnaast kan de locatie in beperkte mate onderdeel zijn van grotere evenementen die plaatsvinden in het gebied van het Waterfront.

3.1 Beheersaspecten: Fysieke kenmerken van de plek (ondergrond, faciliteiten)

- Voormalig stedelijke havenkades.
- Inrichting als groene kade; fiets- en wandelgebied.
- Natuursteen, en dus niet geschikt voor zware belasting (zoals vrachtwagens).
- Afspraken maken met de Waterbus (vh. Fast Ferry), Spido en de Aqualiner (RDM Campus veer).
- Veel groenbakken, bomen en straatmeubilair: deze moeten zo veel mogelijk vrij worden gehouden en organisatoren moeten hiermee rekening houden bij de inrichting van het terrein.
- Cameratoezicht: niet aanwezig
- Verlichting: gewone/openbare straatverlichting
- Brandkranen aanwezig
- Bij inrichting van het terrein dient de trambaan vrijgehouden te worden

Grootte van de plek – Willemskade inclusief rijbaan

Bruto oppervlakte ca. 6.480 m². Netto oppervlakte voor evenementen is door aanwezigheid van beplanting en straatmeubilair zeer beperkt.



Grootte van de plek – Willemskade exclusief rijbaan
Bruto oppervlakte ca. 3.950 m².



Grootte van de plek - Veerhaven

Bruto oppervlakte, inclusief rijbaan, ca. 4.730 m².



Type omgeving (woonwijk/ligging)

- ontsluitingsweg;
- wonen en kantoren;
- recreatieve waterkant;
- relatief veel hotels en horeca in de omgeving;
- Wereldmuseum.

Draagvlak

- Afstemming met ondernemers en bewoners in de omgeving is noodzakelijk

Standplaatsen

Hele jaar door: geringe eet-/drinkwaren (Willemskade).

3.2 Beheersaspecten: Veiligheid

Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Als de rijbaan niet wordt gebruikt: redelijk eenvoudig, dus regulering van de toegang is mogelijk, ingewikkeld als de rijbaan wèl wordt gebruikt in verband met aanwezigheid tram, gebruik calamiteitenroute en het bereikbaar houden van de hotels (4,5 meter uit de gevel vrijhouden). Regulering van de toegang wordt in dat geval ingewikkeld.
- Voor bezoekers zijn er voldoende vluchtmogelijkheden.

Toegankelijkheid (bereikbaarheid voor hulpdiensten)

Willemskade:

- Organisator dient bij het Havenbedrijf te na te vragen of er schepen aanmeren, als dit het geval is moet 5 meter vanaf de kade moet vrij worden gehouden voor het schipperspad en 5 meter voor de calamiteitenroute (in totaal dus 10 meter). Vanuit de politie wordt geadviseerd de calamiteitenroute / schipperspad af te zetten met hekken, omdat het water in de Nieuwe Maas levensgevaarlijk is

Veerhaven:

- Ligt aan een haven, waarbij rekening gehouden moet worden met in/uitgang van de watertaxi.
- Er moet afstemming plaats vinden met het Havenbedrijf in verband met het aanmeren van schepen en het toe- en afvoer van passagiers.

3.3 Beheersaspecten: Verkeer

Bereikbaarheid OV

- (eind)halte tram: op 5 minuten loopafstand

Overige verkeersaspecten

- Soort weg: *kade*.
- Verkeersimpact bij gehele afsluiting: *minimaal*.
- Verkeersimpact bij gedeeltelijke afsluiting rijbaan: *minimaal*.
- Belangrijke verkeersknooppunten in directe omgeving i.v.m. doorstroming tijdens evenement: *geen*.
- I.v.m. doorrijdbaarheid: nooit tegelijkertijd afsluiten met: *n.v.t.*

3.4 Beheersaspecten: Bouwactiviteiten / herinrichting

Geen.